

# PRIDno-2023-4445 / Luotsinmäen keskuspuhdistamon esikäsittelyrakennuksen ilmanvaihdon muutos

## Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Porin Vesi, liikelaitos

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0137323-9

**Postiosoite**

PL 5

**Postinumero**

28101

**Postitoimipaikka**

Pori

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Teppo Tapiainen

**Sähköpostiosoite**

teppo.tapiainen@pori.fi

**NUTS-koodi**

FI196 Satakunta

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=486989&tpk=5d123078-32bc-441d-938d-ad76252995fa>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

**Sähköisesti osoitteessa (URL)**

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=486989&tpk=5d123078-32bc-441d-938d-ad76252995fa>

## Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

## I.6) Pääasiallinen toimiala

Vesihuolto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Luotsinmäen keskuspuhdistamon esikäsitteilyrakennuksen ilmanvaihdon muutos

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteistot 42512300-1

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin Vesi, liikelaitoksen Luotsinmäen keskuspuhdistamon esikäsitteilyrakennuksen ilmanvaihdon muutosten toteuttaminen liiteasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Työn tilaajaa ja rakennuttaja on Porin Vesi, liikelaitos.

Laskutusosoite on

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

PL 5

28101 PORI

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

## II.2) Kuvaus

#### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

###### Päänimikkeistö

Ilmanvaihtolaitteet 42520000-7

#### II.2.3) Suorituspaikka

###### NUTS-koodi

FI196: Satakunta

## Pääasiallinen suorituspaikka

Luotsinmäen keskuspuhdistamo, Jokisatamantie 9, 28190 Pori

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Urakkaan kuuluu Luotsinmäen keskuspuhdistamon esikäsitteilyrakennuksen ilmanvaihdon muutosten rakentamisen pääurakan toteuttaminen. Pääurakkaan sisältyy mm:

- Pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut ja velvoitteet PS01-tehtäväluettelon mukaisesti
- Purkutyöt
- Rakennustekniset työt sis. teräsrakenteet
- LVI-tekniset työt
- Sähkötyöt
- Automaatiotyöt (rakennusautomaatio)
- Tarvittavien tilapäisjärjestelyjen suorittaminen siten, että laitos voi toimia normaalisti myös työmaa-aikana.
- kaikki muut liiteasiakirjoissa mainitut työt ja velvoitteet

Urakassa mm. uusitaan tuloilmakone, rakennetaan uutta iv-kanavistoa sekä kohdepoistoja, lisätään uusi poistoilmakone lto:lla ja toteutetaan siihen liittyvät rakenteelliset muutokset, putkityöt ym.

Tarjojalta edellytetään kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

Näyttötilaisuudet järjestetään 10.1.2024 12-14 ja 16.1.2024 12-14. Näyttötilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse [teppo.tapiainen@pori.fi](mailto:teppo.tapiainen@pori.fi).

Tarjouksen laatimisesta ei makseta palkkiota.

Urakan voi aloittaa 2.5.2024 ja työt tulee olla valmiit ja vastaanotettuna 31.7.2024.

Tilaajavastuulain selvitysten lisäksi arvioidaan urakoitsijan kelpoisuutta suoriutua kyseisestä hankkeesta. Kelpoisuuden osoittamiseksi urakoitsijan on osoitettava täyttävänsä seuraavat vaatimukset

Tarjoavan yrityksen on taloudellisen suorituskykynsä osoittamiseksi liitettävä tarjoukseensa seuraavat asiakirjat:

Todistus yrityksen luottoluokituksesta, oltava vähintään AA (Asiakastieto Oy:n tai Bisnode Oy:n myöntämä) tai korkeampi; muita luokituksia ei hyväksytä

Todistus yrityksen liikevaihdosta kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta ollut vähintään 500 000 € (alv 0 %) kumpanakin vuonna

Tarjoavalla yrityksellä on oltava referenssinä vähintään kolme hyväksytysti vastaanotettua vastaavanlaista teollisuus tai laitospohdetta viimeiseltä viideltä vuodelta. Hankkeiden tulee olla vastaanotettu viimeisen viiden vuoden aikana tarjouksen jättöpäivästä taaksepäin lukien.

Tarjouspyyntöön liittyvät dokumentit ja suunnitelmat, 23kpl, saa tilattua sähköpostitse lähettämällä pyynnön osoitteeseen [teppo.tapiainen@pori.fi](mailto:teppo.tapiainen@pori.fi).

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

**Hinta**

## II.2.6) Arvioitu arvo

**Arvo ilman alv:tä**

220000 EUR

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

#### IV.2) Hallinnolliset tiedot

##### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

1.2.2024 12:00

##### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

##### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

1.5.2024

##### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

###### Päivämäärä:

1.2.2024 12:05

###### Paikka:

Porin Vesi, liikelaitos, laitousyksikkö

###### Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjousten avaamista koskeva päivämäärä ei sido hankintayksikköä, eikä tarjousten avaamistilaisuus ole julkinen.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.2) Sovittelusta vastaava elin

##### Virallinen nimi

Porin Vesi, liikelaitos johtokunta

##### Postiosoite

PI 5

##### Postinumero

28101

## Postitoimipaikka

Pori

## Maa

Suomi

## Sähköpostiosoite

porinvesi@pori.fi

## Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/asuminen-ja-ymparisto/porin-vesi/>

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

PRIDno-2023-4445

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

### Osatarjoukset hyväksytään

Ei

### Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä

10 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

#### HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-raportti tarjoavasta yrityksestä tai yllä esitetyn mukaiset kohtien 1.-6. todistukset	Lataus vaaditaan	

## Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot					
Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta tarjouspyynnön mukaiselle urakan toteutukselle	€	Syötettävä kaksi desimaalia			
Urakkatarjouslomake täytettynä		Lataus vaaditaan			
Yrityksen referenssit vastaavista kohteista		Lataus vaaditaan			

Selvitys laadunvarmistuksesta	Lataus vaaditaan
Projektiakataulu	Lataus vaaditaan
Yksikköhintaluettelo	Lataus vaaditaan
Todistus luottoluokituksesta	Lataus vaaditaan
Todistus yrityksen liikevaihdosta kolmelta edelliseltä tilikaudelta	Lataus vaaditaan
Ehdotus maksuerätaulukosta	Lataus vaaditaan

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin Vesi, liikelaitos.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

### Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa

<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

### Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

### Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Tarjouspyynnön ehtoista poikkeavia vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoaja voidaan hylätä muillakin perusteilla kuin edellä mainituilla perusteilla.

Porin Vesi pidättää itsellään oikeuden hylätä selvästi alihintaiset ja ylihintaiset tarjoukset sekä jättää urakan kokonaan tilaamatta. Tarjoajaan ei saa kohdistua Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita



## Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on YSE 1998 mukainen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin Vesi, liikelaitos. Urakoitsijaksi valitaan hinnaltaan halvin, kelpoisuusvaatimukset täyttävä tarjoaja.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

### Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ismo Lindfors	Johtaja, Porin Vesi, liikelaitos